ICICI PRUDENTIAL MUTUAL FUND
TARAKKI KAREIN!

ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001.
Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100, Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com
Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Balanced Advantage Fund and ICICI Prudential Equity & Debt Fund (the Schemes)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on December 4, 2023*:

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each)$#	NAV as on November 28, 2023 (₹ Per unit)
ICICI Prudential Balanced Advantage Fund		
Monthly IDCW	0.07	18.96
Direct Plan – Monthly IDCW	0.07	22.17
ICICI Prudential Equity & Debt Fund		
Monthly IDCW	0.16	34.96
Direct Plan – Monthly IDCW	0.16	53.80

$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.

Subject to deduction of applicable statutory levy, if any

* or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited
Place: Mumbai Sd/-
Date : November 29, 2023 **Authorised Signatory**
No. 010/11/2023

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit www.icicipruamc.com

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

सेन्ट बँक होम फायनेन्स लिमिटेड
Cent Bank Home Finance Limited

सेन्ट्रल बँक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

शाखा कार्यालय : शॉप क्र. १ आणि २, राजश्री अपार्टमेंट जवळ, काठियावाड शोरूम, डिसूझा कॉलनी कॉलेज रोड, नाशिक–४२२००५, महाराष्ट्र, फोन.क्र. ०२५३–६६४९२२४, ८१४९०९४०४७, वेबसाइट: WWW.CBHFL.COM

जोडपत्र IV (नियम ८(१)) (कब्जा सूचना) स्थावर मालमत्तेकरिता

ज्याअर्थी, **सेन्ट बँक होम फायनान्स लिमिटेडच्या नाशिक शाखा,** प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी वित्तीय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ ची अंमलबजावणी आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ यासह वाचलेल्या कलम **१३(१२)** अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत **उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सेन्ट बँक होम फायनान्स लिमिटेड, नाशिक**करिता रकमेची परतफेड करण्याकरिता याखाली नमूद केलेल्या ऋणको/हमीदारांवर मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे. ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, **निम्नस्वाक्षरीकारांनी** खात्याच्या अनुसार नमूद केलेल्या तारखेदिवशी उक्त नियमांच्या नियम ८ यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम **१३(४)** अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणी **याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरुन, ऋणको/हमीदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की,** त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करु नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार रक्कम व त्यावरील व्याज याकरिता **सेन्ट बँक होम फायनान्स लिमिटेडच्या नाशिक** यांच्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

अ. क्र.	ऋणको/सह–ऋणकोचे नाव/अकाऊन्ट नं.	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख / ताब्याची तारीख	मागणी सूचनेमधील रक्कम
१.	**श्री. खलील अहमद रियासतली सिद्धीकी आणि श्री. खालिद अख्तर खलील अहमद सिद्धीकी कर्ज खाते क्र. ०१४०२०९००००८५**	हाऊस क्र. एन–३१/जी/७/१२ आणि एन–३१/जी/७/१३, तळ + १ला मजला, ३रा स्कीम मध्ये, भुजबळ फार्म जवळ, गोपाल कृष्ण चौक समोर, **सिडको, नाशिक–४२२००९. मिळकतीचे क्षेत्र :- २७८.२५ चौ. फू., सीमाबद्ध :- पूर्व –** घर क्र. एन–३१/जी/७/१४, **पश्चिम –** घर क्र. एन–३१/जी/७/११, **उत्तर –** हाऊस, **दक्षिण –** कॉलनी रोड.	०२.०९.२०२३ / २४.११.२०२३ (सांकेतिक)	रु. ४,६३,७१०/– + त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि इतर शुल्क इ.

स्थळ : नाशिक, दिनांक :२९/११/२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट बँक होम फायनान्स लि., नाशिक**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१–बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०४.

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना **(दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि.** द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/क्रमांक (कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन/ आयसीआयसीआय न्यु लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१	संतोष सुखदेव बारस्कर आणि रेखा बबनराव सपकाळ – ओल्ड डीएचएफएल लॅन क्र. १०४००००६९४३ आणि न्यु आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्युझेडएयुआर००००५०१३०७४)	रो हाऊस क्र. ०२, स. क्र. १२३, आरोही पॅलेस, विंग ए विंग, प्लॉट क्र. ३४–३६ शिवतेज नगर, बारशी रोड, जुना धानोरा रोड, महाराष्ट्र, बीड – ४३११२२/ नोव्हेंबर २३, २०२३	जुलै २५, २०२३ रु. १४,१३,७७०.००/–	बीड
२	विक्रम रामचंद्र सावळे आणि मेघा विक्रम सावळे – (ओल्ड डीएचएफएल लॅन क्र. १०४००००३७८९ आणि न्यु आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्युझेडएयुआर००००५०१७०५७)	फ्लॅट क्र. १४, ३रा मजला, प्लॉट क्र. १२, गट क्र. १६०, विजयालक्ष्मी संकुल, सातारा परिसर बीड बायपास औरंगाबाद – ४३११५२/ नोव्हेंबर २३, २०२३	सप्टेंबर २८, २०२२ रु. ६,७३,३५४.००/–	सातारा
३	रोहन दत्तात्रय जाधव आणि सुप्रिया रोहन जाधव – (ओल्ड डीएचएफएल लॅन क्र. १६६००००६०८ आणि न्यु आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्युझेडएसएलआय००००५००१०६०)	फ्लॅट क्र. एफ–३, १ला मजला, वेधा अपार्टमेंट, सी.टी.एस. क्र. ६३४५/ए/७, मिरज किल्ला बाग, मिरज कोर्ट ऑफिसच्या मागे, मिरज, महाराष्ट्र, सांगली – ४१६४१०/ नोव्हेंबर २४, २०२३	जुलै १८, २०२३ रु. १७,५२,७८५.००/–	सांगली
४	सुरेश लक्ष्मण बंडगर आणि प्रियंका सुरेश बंडगर – (ओल्ड डीएचएफएल लॅन क्र. ०३८००००३१७५ आणि न्यु आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्युझेडकेपीआर००००५०१७४३६)	फ्लॅट क्र. ७, ३रा मजला, चैतन्यवात्सल्य, विद्या कॉलनी, आर. एस. क्र. १६०/१ (जुना स. क्र. १७१/१), सह्योगनगर, स्फूर्ती चौक, हसनी आश्रम रोड, सांगली – ४१६४१५/ नोव्हेंबर २४, २०२३	जुलै १८, २०२३ रु. १४,३५,१८०.००/–	सांगली
५	जगदीश गणेशराव चव्हाण आणि कविता गणेशराव चव्हाण – (ओल्ड डीएचएफएल लॅन क्र. ०१७००००७९५६ आणि न्यु आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्युझेडएकेएल००००५०१४३५७)	प्लॉट क्र. ३ बी, स. क्र. ८०/५, पोटे लेआऊट, मनोराजवळ, राशिरामाता, गर्ल्स स्कूल मनोरा वाशिम, महाराष्ट्र वाशिम – ४४४४०४/ नोव्हेंबर २४, २०२३	जुलै २५, २०२३ रु. ६,३४,१९८.००/–	अकोला

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : नोव्हेंबर ३०, २०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : महाराष्ट्र **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

शाखा: पनवेल
दि फेडरल बँक लि., प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, विजय मार्ग, फायर स्टेशन समोर, नवीन पनवेल ४१०२०६, दूर: ०२२ २७४५३६१०
ईमेल आयडी: pnv@federalbank.co.in, वेबसाईट: www.federalbank.co.in

जाहीर सूचना
सोने लिलाव

सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खाते धारकांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद खात्यामधील तारण सोने दागिण्यांचा ई–लिलाव हा **दि फेडरल बँक लि.** द्वारे, ऑनलाईन पोर्टल http://gold.samil.in मार्फत १५.१२.२०२३ रोजीस केला जाईल. इच्छुक खरेदीदारांनी पुढील महितीकरिता लिलाव पोर्टलवर लॉग ऑन करावे किंवा बँकेकडे **प्लॉट क्र. १, सेक्टर–१९, विजय मार्ग, फायर स्टेशन समोर, नवीन पनवेल, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६** येथे संपर्क करावा. जर तारण दागिण्यांच्या कोणत्याही किंवा सर्व वस्तुंच्या संदर्भात वरील नमूद तारखेस कोणत्याही कारणास्तव ई–लिलाव हा पूर्ण होऊ शकला नाही, तर बँक पुढील सूचनेशिवाय पुढील कोणत्याही तारखेस वसूंचा खाजगी लिलाव आयोजीत करेल.

शाखेचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	खाते धारकाचे नाव
पनवेल	१४७५६४०००१७९०२	श्रीजीत एन एम
पनवेल	१४७५६१००१०८२५८	श्रीजीत एन एम
पनवेल	१४७५६१००१०१००६	सुजित एस
पनवेल	१४७५६४०००२०९४८	गणेश दामोदर गायकवाड
पनवेल	१४७५६४०००२०९३०	गणेश दामोदर गायकवाड
पनवेल	१४७५६४०००२०९५५	गणेश दामोदर गायकवाड
पनवेल	१४७५६१००११००७२	अरुण मुकुंदन मेनन
पनवेल	१४७५६१००१०७५९९	राजेश देजाप्पा शेट्टी

सही/–
ठिकाण: पनवेल **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: २९.१२.२०२३ **द फेडरल बँक लि. करिता**

जा.क्र. वि व.अ./यशो/११०/ १२५३ / २०२३-२०२४ दिनांक २४/११/२०२३

विशेष वसुली अधिकाऱ्याच्या कार्यान्वय न्यायालयासमक्ष च्या आवारात

३०७, महावीर अपार्टमेंट,पंतनगर घाटकोपर (पुर्व) मुंबई-४०००७५
फोन नं- ९६५३४२३०८४, ८७०८१५०५००

फॉर्म '' झेड ''
(नियम १०७ ना उप-नियम ११(डि-१) पहा)

स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सुचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार,**यशोमंदिर सहकारी पतपेढी मर्यादित,मुंबई** चे विशेष वसुली अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र को. ऑपरेटिव्ह क्रेडिट सोसायटीज नियम, १९६१ अन्वये दिनांक ०६/०४/२०२३ रोजीच्या जप्ती सुचनेच्या अधिपत्राद्वारे दिनांक २४/११/२०२३ रोजीस सुचना निर्गमित केली असून न्यायनिर्णित ऋणकोंना म्हणजेच कर्जदार आणि हमीदार
१) श्री .हनुमंत शंकर चौधरी २) श्री.शंकर हरीभाऊ चौधरी ३) श्री . परेश प्रदीप कोकणे ४) श्री . मारुती मनोहर विचारे ५) श्रीम .राजेश्री हनुमंत चौधरी व्यासह इतर न्यायनिर्णित ऋणको यांना सूचनेत नमुद केलेली रक्कम **रुपये ६,५५,००७ /- (अक्षरी रु- सहा लाख पंच्यावन्न हजार सात फक्त)** दिनांक २४/११/२०२३ रोजीस व्यासह वसुलीपर्यंत १६ टक्के दराने पुढील व्याज या रक्कमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते आणि सदर न्यायनिर्णित ऋणको रक्कमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने,निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीची जप्ती आणि सदर जप्तीकरिता सुचना निर्गमित केली आहे.
सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास न्यायनिर्णित ऋणको असमर्थ ठरल्याने न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की,निम्नस्वाक्षराकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज नियम,१९६१च्या नियम १०७(११(डी-१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तिचा वापर करुन दिनांक **२४ नाव्हेंबर २०२३** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की,सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **यशोमंदिर सहकारी पतपेढी मर्यादित,मुंबई**च्या रक्कम **रु.६,५५,००७/-**दिनांक २४/११/२०२३ रोजीसच्यासह त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहिल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री.हनुमंत शंकर चौधरी व श्री.शंकर हरीभाऊ चौधरी यांची सापटे चाळ , रुम नं.४ , जव्हारभाई प्लॉट, आर्शीवाद गणेश मंडळ मंदीराच्या मागे , भटवाडी , घाटकोपर (प.) , मुंबई पिन- ४०००८४ रुमचे क्षेत्रफळ २०० स्के . फूट बिल्टप येथील स्थावर मालमत्ता.

दिनांक : २४.११.२०२३ सही/-
स्थळ : मुंबई अे. बी. नरवडे
विशेष वसुली अधिकारी
(महाराष्ट्र सह. संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

कब्जा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा–आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई–४०० ०१३. दूर. क्र. : ०२२–६६११३०२०,
नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. **वेबसाईट:** www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी–मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/तारण मत्तांचे वर्णन
१	**श्री. राजभर नितीन किशोरीलाल आणि सौ. राजभर पूजा नितीन**	**रु. २१,३६,३०४/– ३०–जून–२०२३* रोजीस**	**०८–ऑगस्ट–२०२३**	**२५–नोव्हें–२०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा)**	**फ्लॅट १०१२, मजला १०, विष्णु वाटिका, विंग बी, स क्र. १३१/२, ४, बदलापूर प्रायमरी हाय स्कूल समोर, बदलापूर (गाव), लेक जवळ, बदलापूर पश्चिम– ४२१५०३.**

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ.
तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा कब्जा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.
कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
ठिकाण : मुंबई **सही/–**
दिनांक : २९ नोव्हे २०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**

asREC (India) Limited

युनिट क्र. २०१, २००ए, २०२ आणि २००बी, इमारत क्र. २, सॉलिटिअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू), मुंबई–४०० ०९३, महाराष्ट्र

कब्जा सूचना

[नियम ८(१)]
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,
मूळ धनको भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांच्याकडून २५ मार्च, २०२१ दिनांकित अभिहस्तांकन कराराद्वारे भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे अभिहस्तांकितीच्या क्षमतेत कार्यरत एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड यांनी तारण कर्ज सह सिक्युरिटीज संपादन केल्या. भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेतील नमूद एकूण **रु. २,८४,४८,२२८/– (रुपये दोन कोटी चौऱ्याऐंशी लाख अठ्ठेचाळीस हजार दोनशे अठ्ठावीस मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज** अशी सूचनेत नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी **कर्जदार/हमीदार – मे. साई सेल्सचे प्रोप. श्री. बाळु पांडुरंग फगरे, सौ. स्वागता बाळु फगरे आणि श्री. माणिकचंद हिरीचंद्र किर्तीकर** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक १८.११.२०१९ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केली होती आणि दोन वृत्तपत्रे म्हणजेच फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्तीमध्ये २४.१२.२०१९ रोजी प्रकाशित केली होती.
कर्जदार/भागीदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/संयुक्त/सह–कर्जदार/भागीदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार तारण धनको
म्हणून भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे अभिहस्तांकिती म्हणून एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून यांनी २१.०८.२०२३ रोजीस क्री. एम.ए. क्र. १६८५/२०२३ मधील सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४(१) अन्वये मुख्य न्यायदंडाधिकारी यांच्याद्वारे पारित आदेशानुसार २८ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष **कब्जा** घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे अभिहस्तांकिती एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड यांस **रु. ३,८०,४५,३६२/– (रुपये तीन कोटी ऐंशी लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे बासष्ट मात्र)** २३.११.२०२२ रोजीप्रमाणे देय आणि थकीत अधिक पुढील व्याज आणि परिव्ययाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर, लोक नगरी कॉम्प्लेक्स, एमआयडीसी रोड, अंबरनाथ (पूर्व), जिल्हा ठाणे – ४२१ ५०६ मधील अंबरनाथ नगर परिषदेच्या हद्दीमधील सर्व्हे क्र. ७५, १०८ (भाग), १०९, ११० (भाग), ११२, ११३ (हिस्सा क्र. १ भाग), ११४ आणि ११५, सीटीएस क्र. ८९४९, तालुका अंबरनाथ धारक येथे स्थित पाटलीपुत्र लोक नगरी को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील ई टाईपच्या इमारत क्र. ९ च्या १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४, मोजमापित ३९० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सही/–
(हर्षद व्ही. गांगुर्डे)
दिनांक: २८.११.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: अंबरनाथ **एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड**
भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे अभिहस्तांकिती

adani Housing Finance

अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, भारत.
कॉर्पोरेट कार्यालय: वन बीकेसी, सी–विंग, १००४/५, १० वा मजला, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–४०००५१, महाराष्ट्र, भारत
सीआयएन: यु६५९९९जीजे२०१७पीटीसी०९८९६०, **वेबसाईट:** www.adanihousing.in

ई–लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विक्रीच्या अधिकारासह खालील कर्ज खात्यामधील कर्जदारांकडील थकीत कर्जाच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन विक्री वेबसाईट **https://adanihousing.procure247.com** येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे :

अ. क्र.	कर्जदार / सहकर्जदार / हमीदार / कर्ज अर्ज क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख / थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज)	राखीव किंमत (रा.की.) / इअर / बोली वाढविण्यासाठी रक्कम
१	**रविकुमार राजाभाऊ तुकडे/ नितीन राजाभाऊ तुकडे/ विजया राजाभाऊ तुकडे ८०१०एचएल००१०२९९८८**	गाव डन, वांगणी (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित जमिन धारक सर्व्हे क्र.६४, हिस्सा क्र. १०., क्षेत्र मोजमापित ७०० चौ.मीटर्स वर बांधकमित राधा कृष्ण अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या इ विंग मध्ये ३रा मजला वर फ्लॅट क्र.३०२., मोजमापित ६९० चौ.फू., बिल्ट अप (सामान्य क्षेत्रांसह). म्हणजे ६४.१२ चौ.मीटर्स चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध खालीप्रमाणे :- पूर्व:** ओपन प्लॉट, **पश्चिम:** अंतर्गत रस्ता, **उत्तर:** ओपन प्लॉट, **दक्षिण:**ओपन प्लॉट.	**२३–नोव्हेंबर–२१ रु. १२,५७,७५३/– २३–नोव्हेंबर–२१ रोजीस**	**रु. १००००००/– रु. १०००००/– रु. १०००/–**
२	**शारदा अरूण शेलार/ अरूण बाबाजी शेलार ८०१०एचएल००१०२८७१६**	गाव चिंचघर, तालुका–वाडा, जिल्हा–पालघर येथे गट क्र.०३., एन.ए. प्लॉट क्र.११, क्षेत्र मोजमापित २६२.६५ चौ.मीटर्स, गट क्र.०३., एन.ए.प्लॉट क्र.१२, क्षेत्र मोजमापित २६२.६५ चौ.मीटर्स, गट क्र.०३., एन.ए. प्लॉट क्र.१३, क्षेत्र मोजमापित २४९ चौ.मीटर्स येथे स्थित प्रोजेक्ट साई संकल्प ड्रीम्स बिल्डिंग क्र.०६, बी विंग मध्ये तळ मजला वर फ्लॅट क्र. ५३९/००२ मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध खालीप्रमाणे :- पूर्व:** ओपन प्लॉट, **पश्चिम:** ए विंग, **उत्तर:** अंतर्गत रस्ता, **दक्षिण:**ओपन प्लॉट.	**२४–मे–२२ रु. १४,०३,९८१/– २३–मे–२२ रोजीस**	**रु. ७५००००/– रु. ७५०००/– रु. १०००/–**
३	**शारदा अरूण शेलार/ अरूण बाबाजी शेलार ८०१०एचएल००१०२८७१३**	गाव चिंचघर, तालुका–वाडा, जिल्हा–पालघर येथे गट क्र.०३., एन.ए. प्लॉट क्र.११, क्षेत्र मोजमापित २६२.६५ चौ.मीटर्स, गट क्र.०३., एन.ए.प्लॉट क्र.१२, क्षेत्र मोजमापित २६२.६५ चौ.मीटर्स, गट क्र.०३., एन.ए. प्लॉट क्र.१३, क्षेत्र मोजमापित २४९ चौ.मीटर्स येथे स्थित प्रोजेक्ट साई संकल्प ड्रीम्स बिल्डिंग क्र.०६, बी विंग मध्ये तळ मजला वर फ्लॅट क्र. ५३९/००१ मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध खालीप्रमाणे :- पूर्व:** ओपन प्लॉट, **पश्चिम:** ए विंग, **उत्तर:** अंतर्गत रस्ता, **दक्षिण:**ओपन प्लॉट	**२४–मे–२२ रु. १४,०३,९८३/– २३–मे–२२ रोजीस**	**रु. ७५००००/– रु. ७५०००/– रु. १०००/–**
४	**अजित ज्ञानेश्वर मावळे/ हेमलता अजित मावळे ८०१०एचएल००१०१८२२७**	गाव चिंचिवली तालुका खालापूर आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित जमिन धारक सर्व्हे क्र.४१, हिस्सा क्र.३+४ए म्हणजे सीटीएस क्र. १०७९, प्लॉट क्र. ७ मोजमापित सुमारे २८७.८० चौ.मी. वर बांधकमित श्री गणेश अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये ३रा मजला वर फ्लॅट क्र.३०२ क्षेत्र मोजमापित ४२५ चौ.फू. चटई क्षेत्र. **सीमाबद्ध खालीप्रमाणे :- पूर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** ओपन प्लॉट, **उत्तर:** एच विंग, **दक्षिण:** ओपन प्लॉट अँड प्रवेशद्वार	**२४–मे–२२ रु. १८,१८,६४०/– २३–मे–२२ रोजीस**	**रु. ११५००००/– रु. ११५०००/– रु. १०००/–**

इअर सादर करण्याच्या खात्याचा तपशिल (रा.कि. च्या १०%) एनईएफटी/आरटीजीएस	**खाते क्र.: एडीएनआयएच१००ईएमडीएचएफ००१ बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक लाभकारीचे नाव : अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., आयएफएससी कोड : ICICI0000106**
ई–लिलावाची तारीख/वेळ	**१६–डिसेंबर–२०२३, स. ११.०० ते सायं. ४.००**

अटी आणि शर्ती:
ई–लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' करण्यात येईल.
१. प्रत्यक्ष ठिकाणी निरीक्षण **११–डिसेंबर–२३ आणि १४–डिसेंबर–२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.३०.**
२. ऑनलाईन बोली (इअर)/प्रस्ताव **३०–नोव्हेंबर–२०२३** रोजी सुरू होईल आणि **१५–डिसेंबर–२०२३** रोजी सायं. ५.३० पूर्वी संपेल.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही, तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचा बोजा, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे.
४. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई–बोली प्रक्रियेवरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी मदत हवी असल्यास ते मे. आय–सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा लि, ६०३, ६ वा मजला, शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुराम अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत, ई–मेल आयडी karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर राजेश चौहान– ६३५४९१०१८३, करण मोदी–७०१६७१६५५७. चौकशी : Helpdesk.@procure247.com यांना आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरीता सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत प्राधिकृत अधिकारी **श्री. गौरेश मांजरेकर मोबाईल क्र. ९८७०५८६४९०, इमेल आयडी gauresh.Manjrekar@adani.com** यांना संपर्क करू शकता.
(तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट **https://adanihousing.procure247.com** ला भेट द्या)
टिप: सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत दुसरी १५ दिवसांची वैधानिक सूचना आहे.
ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/–**
दिनांक : ३०.११.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. **अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १

२ रा मजला, एमटीएनएल इमारत, कुलाबा मार्केट, कुलाबा–४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ७४ सन २००६
मध्ये
वसूली प्रक्रिया क्र. १० सन २०१५

परि क्र: २३
पुढील दिनांक: १५.१२.२०२३

एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड **प्रमाणपत्र धनको**
विरूध्द
ग्रोइल्ड फीड प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इटर **प्रमाणपत्र कर्जदार**

विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, डीआरटी–III, मुंबई यांनी व्याज आणि परिव्ययासह एकूण रु. ४,६८,३७,२५४/– (रूपये चार कोटी अडुसष्ठ लाख सदोतीस हजार दोनशे चौपन्न मात्र) ओ.ए. क्र.७४ सन २००६, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.१, मुंबई, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.
तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक **१५ डिसेंबर २०२३** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट

१, सुलेमान चेंबर्स, बॅटरी स्ट्रीट, कुलाबा, रीगल सिनेमा मागे, मुंबई–४००००१ येथे असलेले आणि वसलेले जमिन, बिल्डिंग, संरचना चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
सदर येथे **२८ नोव्हेंबर,२०२३** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

शिक्का

सही/–
(आशु कुमार)
वसुली अधिकारी,
डीआरटी–I, मुंबई

प्रति,
१. ग्रोइल्ड फीड प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, आणि नोंदणीकृत कार्यालय येथे बी–१०२, इंदिरा विहार, बी.टी.कंपाउंड मागे, मालाड (पश्चिम), मुंबई–४०००६४ आणि कार्यालय येथे १, सुलेमान चेंबर्स, बॅटरी स्ट्रीट, कुलाबा, रीगल सिनेमा मागे, मुंबई–४०००३९
२. श्री. महिपतराव रामचंद्र फडतरे निवासी येथे १०, विश्राम बाग, गवर्णमेंट लेडीज हॉस्टेल जवळ, सांगली–१६ आणि येथे कार्यालय असलेले २, सुलेमान चेंबर्स, बॅटरी स्ट्रीट, कुलाबा, रीगल सिनेमा मागे, मुंबई–४०००३९
३. सौ. सुदेष्णा महिपतराव फडतरे निवासी येथे १०, विश्राम बाग, गवर्णमेंट लेडीज हॉस्टेल जवळ, सांगली–१६ आणि येथे कार्यालय असलेले २, सुलेमान चेंबर्स, बॅटरी स्ट्रीट, कुलाबा, रीगल सिनेमा मागे, मुंबई–४०००३९
४. ॲग्रोसोल प्रोडक्ट (आय) प्रायव्हेट लि असलेले नोंदणीकृत कार्यालय येथे २, सुलेमान चेंबर्स, बॅटरी स्ट्रीट, कुलाबा, रीगल सिनेमा मागे, मुंबई–४०००३९
५. श्री. हंस ट्रान्सपोटे सहकारी बँक नोंदणीकृत कार्यालय येथे असलेले १/५ आशीर्वाद निवास नेहरू नगर, कांजूर मार्ग (पू), मुंबई ४०००४२
६. महाराष्ट्र राज्य सहकारी दूध महासंघ मर्यादित कार्यालय येथे असलेले एन.के.एम. इंटरनॅशनल हाऊस, ३रा मजला, १७८, बॅकबे रिक्लेमेशन बाबूभाई एम. चिनई मार्ग, मुंबई

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
दिंडोशी (बोरिवली विभाग)
दिवाणी वाद क्र.२४९ सन २०१८

आयसीआयसीआय बँक लि.,
द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी, नीलेश श्रीकांत बिडवे, श्रीकांत बिडवे यांचा मुलगा, वय ३९ वर्षे, कंपनी अधिनियम, १९५६ आणि बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित आणि नोंदणीकृत बँकिंग कंपनी आणि जिचे कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा–३९०००७ आणि जिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई–४०००५१. **... वादी**
विरूद्ध
अशोक कुमार गरनायक
५०२, १० जी१, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००७२. **...प्रतिवादी**
सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे **०५.१२.२०२३** रोजी **स. ११.०० वा.** मध्यान्ह वेळी **न्यायालय खोली क्र. ३** मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश **श्री. एस. एस. तोडकर** यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे.
ए. घोषित करावे की, **२७ जून, २०१७** रोजीसची रु. ४,२७,४८७.६० **(रुपये चार लाख सत्तावीस हजार चारशे सत्याऐंशी आणि पैसे साठ मात्र)** ची एकूण रक्कम वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा. २४% व्याजाच्या वैधानिक दराने व्याजासह एकत्रित वरील नमूद दाव्याच्या तपशिलानुसार वादीना प्रतिवादींद्वारे देय आणि थकीत आहे.
बी. वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा. २४% दराने सांविधिक दराने व्याजासह एकत्रित वरील नमूद दाव्याच्या तपशिलानुसार **२७ जून, २०१७** रोजीसची **रु. ४,२७,४८७.६० (रुपये चार लाख सत्तावीस हजार चारशे सत्याऐंशी आणि पैसे साठ मात्र)** ची एकूण रक्कम वादीना चुकती करण्यासाठी प्रतिवादीना निर्देश देणारा प्रतिवादींच्या विरोधात हुकूम मंजूर करावा.
सी. विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने वादीच्या दाव्याला सुरक्षित करण्यासाठी आदेशामध्ये सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या समाधानासाठी दावा वाद अशा **२७ जून, २०१७** रोजीसची **रु. ४,२७,४८७.६० (रुपये चार लाख सत्तावीस हजार चारशे सत्याऐंशी आणि पैसे साठ मात्र)** च्या रकमेसाठी दोन आठवड्यात किंवा सदर सन्माननीय न्यायालयानुसार योग्य आणि बरोबर वाटेल अशा अन्य वेळेत तारण सादर करण्यासाठी प्रतिवादीना आदेश आणि निर्देश द्यावेत.
डी . विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने सदर प्रतिवादींच्या नावे असलेल्या आणि/किंवा मालकीच्या सर्व मत्ता सन्माननीय न्यायालयानुसार अशा अन्य तारखेस किंवा विद्यमान वादाच्या तारखेस शपथेवर अधिसूचित/दर्शविण्याचे प्रतिवादीना आदेश आणि निर्देश द्यावेत.
ई. सदर वेळेत प्रतिवादी तारण सादर करण्यास कसूरवार ठरल्यास सदर सन्माननीय न्यायालयाने प्रतिवादींद्वारे शपथेवर दर्शविलेल्या प्रतिवादीच्या मिळकतीची जप्ती मंजूर करण्यासाठी दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या संहितेच्या XXI नियम ४३ आणि आदेश XXXVII नियम ५ च्या तरतुदींन्वये न्यायनिर्णयापूर्वी जप्ती करण्यासाठी सदर सन्माननीय न्यायालयाने आदेश द्यावा.
एफ. विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन प्रतिवादीना यांना सदर सन्माननीय न्यायालयात त्यांचा पासपोर्ट जमा करण्याचे निर्देश द्यावेत आणि सदर प्रतिवादींना पुढे सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या परवानगीशिवाय भारत न सोडण्याचे पुढील निर्देश द्यावेत.
जी. सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन प्रतिवादींनी दर्शविलेल्या मत्ता आणि मिळकती निकाली काढणे, विक्री, हस्तांतर, अन्य संक्रमण, बोजा, कोणताही प्रभार निर्माण करणे किंवा अन्यथा व्यवहार करण्यापासून प्रतिवादी स्वत:, त्यांचे नोकर आणि एजंट किंवा प्रतिवादींच्या मार्फत, अन्वये किंवा वतीने दावेदार त्रयस्थ पक्षकारांना प्रतिबंध करणारा कायमचा आदेश आणि निषेधाज्ञा मंजूर करावी.
एच. विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी आणि त्यांचे एजंट, नोकर इ. यांना सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या पूर्व परवानगीशिवाय त्यांच्या कोणत्याही मिळकती हस्तांतर, अन्य संक्रमण, बोजा किंवा अन्यथा विभागणी करण्यापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या निषेधाज्ञेच्या आदेशाद्वारे प्रतिबंध करावा.
आय. विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादींना दर्शविलेल्या स्थावर आणि जंगम मिळकतीवर आणि अशा मत्तेच्या खऱ्या आणि योग्य मूल्यांकनासह त्याच्या स्थावर, जंगम मत्ता, येणी, बुक डेब्टस् गुंतवणुका, बँक खाते इ. सह त्याच्या संपूर्ण मत्ता दर्शविण्याचे निर्देश द्यावेत आणि जप्त आणि विक्री करण्याचे निर्देश द्यावेत आणि सदर विक्रीतून वसूल झालेली रक्कम त्यांच्या दाव्याच्या विनियोगाकरिता वादीकडे जमा करण्याचे निर्देश द्यावेत.
जे. विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी, त्यांचे एजंट, नोकर इ. यांना सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या पूर्व परवानगीशिवाय त्यांच्या जंगम मिळकती, विद्यमान मत्ता तसेच स्थावर मिळकती हस्तांतर, अन्य संक्रमण, बोजा किंवा अन्यथा विभागणी करण्यापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या निषेधाज्ञेच्या आदेशाद्वारे प्रतिबंध करावा.
के. विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने विक्रीच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या आदेश ४० अन्वये सर्व अधिकारांसह प्रतिवादीच्या स्थावर मिळकती तसेच विद्यमान मत्तेसंदर्भात न्यायालयीन प्रापकांची नियुक्ती करावी आणि त्याची विक्री प्रक्रिया त्यांच्या थकबाकीच्या विनियोगाकरिता वादीना सोपवावी.
एल. विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने घोषित केलेल्या मिळकतींच्या संदर्भात न्यायालयीन प्रापकांची नियुक्ती करावी आणि तिच्या विक्रीच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या आदेश ४० अन्वये सर्व अधिकार द्यावेत आणि त्याची विक्री प्रक्रिया त्याच्या थकबाकीच्या विनियोगाकरिता वादीना सोपवावी.
एम. वरील विनंती खंडाच्या अटीमध्ये अंतरिम आणि अधिअंतरिम अनुतोष मंजूर करावेत.
एन. सदर प्रकरणाचे वास्तव आणि परिस्थितीनुसार योग्य आणि उचित वाटतील अशा पुढील आणि अन्य अनुतोषांकरिता.
ओ. वादी बँकेच्या नावे वादाचा खर्च पुरविण्यासाठी.
सदर दिनांक ०७ नोव्हेंबर, २०२३
सीलर, **प्रबंधकांकरिता**
श्री/मेसर्स **नगर दिवाणी न्यायालय**
वादीकरिता वकील, **दिंडोशी येथील**
पत्ता :
विधी पार्टनर्स, वकील,
२रा मजला, दाराबशॉ हाऊस, शूरजी वल्लभदास मार्ग,
बॅलॉर्ड इस्टेट, मुंबई– ४००००१.
प्रति,
अशोक कुमार गरनायक