અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

adani Housing Finance

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી–વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત.
CIN : U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

ઈ–હરાજી સહ –વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદારો પાસેથી લોનની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લીધા અન્વયે તેનું વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે. આ વેચાણ વેબસાઇટ **www.bankeauctions.com** ખાતે પુરી પડાયેલ ઇ–હરાજી પ્લેટ ફોર્ણ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે.

જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ લેણાં)	રિઝર્વ કિંમત (રૂ.માં) / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ
૧.	**દિનેશભાઇ દલાભાઇ રાવલ** **નિતાબેન દિનેશભાઇ રાવલ** **કમલ ભીમશેન મનચંદા** 8000HL001018305	પ્લોટ નં.૧૭/બી (મેઇન પ્લોટ નં. ૧૭ નો સબ પ્લોટ) ગાયત્રી હોમ્સ રેસીડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૪/૧ પૈકી–૧ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫.૫૦ ચો.મી., ગામ વરસામેડી, તાલુકો– અંજાર, જિલ્લો– કચ્છ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૧૭/એ, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૧૬/એ.	**૦૯ જુલાઇ, ૨૦૨૧** **રૂા. ૮૪૧૦૧૮/–**	**રૂા. ૬૩૦૦૦૦/–** **રૂા. ૬૩૦૦૦/–** **રૂા. ૧૦૦૦/–**
૨.	**મુકેશ મુળજી મહેશ્વરી** **સોનબાઇ મુળજીભાઇ સુંટા** 8000HL001018612	સબ પ્લોટનં. ૫૧–બી, પુર્વ ભાગ, મેઇન પ્લોટ નં. ૫૧, પ્લોટ નો એરિયા અંદાજીત ૪૩.૮૨ ચો.મી., સર્વે નં. ૨૫૪/૧/પૈકી ૧, ગાયત્રી હોમ રેસીડેન્સી, ગામ–વરસામેડી, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો–કચ્છ ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: લાગુ સર્વે નં. ૨૫૪/૨, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૫૧/એ, ઉત્તર: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫૮/બી	**૦૯ જુલાઇ, ૨૦૨૧** **રૂા. ૮૩૮૦૦૯/–**	**રૂા. ૮૪૨૦૦૦/–** **રૂા. ૮૪૨૦૦/–** **રૂા. ૧૦૦૦/–**
૩.	**વિજય નરશીભાઇ સથવારા** **પ્રિયા વિજય સથવારા** 8000HL001018591	સબ પ્લોટ નં. ૧–એ, મેઇન પ્લોટ નં. ૦૧, પ્લોટનો એરિયા અંદાજીત ૮૪.૬૬ ચો.મી., સર્વે નં. ૨૫૪/૧/પૈકી ૧, "ગાયત્રી હોમ રેસીડેન્સી "ગામ–વરસામેડી, તાલુકો– અંજાર, જિલ્લો–કચ્છ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: કોમન રોડ, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, ઉત્તર: ૯ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૧/બી.	**૦૯ જુલાઇ, ૨૦૨૧** **રૂા. ૧૪૬૮૩૪૧/–**	**રૂા. ૧૧૧૦૦૦૦/–** **રૂા. ૧૧૧૦૦૦/–** **રૂા. ૧૦૦૦/–**
૪.	**વકિલકુમાર બાબુલાલ સૈન** **કમલેશદેવી વકિલકુમારી સૈન** **સુરેશચંદ બાબુલાલ નપિત** 8000HL001016432	ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ આદ્યશક્તિ રેસીડેન્સી તરીકે જાણતી બિલ્ડીંગમાં, મુકામ સાયણ, બ્લોક નં. ૩૯૪/સી પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૫, ગામ સાયણ, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૬૧૪.૭૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૭.૧૩ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૮૯૧.૪૪ ચો.ફુટ એટલે કે ૮૨.૮૪ ચો.મી., (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: એન્ટ્રી અને પેસેજ, પશ્ચિમ: એપાર્ટમેન્ટનું માર્જિન, ઉત્તર: એપાર્ટમેન્ટનું માર્જિન, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૦૨	**૦૯ જુલાઇ, ૨૦૨૧** **રૂા. ૧૧૪૬૪૭૮/–**	**રૂા. ૯૪૫૦૦૦/–** **રૂા. ૯૪૫૦૦/–** **રૂા. ૧૦૦૦/–**
૫.	**આકાશ ઓમપ્રકાશ સિંઘ** **ચેતન બાલુ પાટિલ** 8010HL001040822	ફ્લેટ નં.૧૦૩, બિલ્ડીંગ નં.૧૧, શ્રી તિરૂપતિ બાલાજી રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતીમાં, મુકામ–સાંકી, બ્લોકનં.૭૨/બી પૈકી બી ટાઇપ, પ્લોટનં. ૨૪ થી ૨૫, ગામ–સાંકી, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૬૩૧.૪૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૩૧૫.૭૦ ચો.મ્ફુટ એટલે કે ૨૯૮.૩૪ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ આ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૬.૬૦ ચો.મી. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પેસેજ/સીડીઓ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૧૦૪, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં.૧૦૨	**૦૯ જુલાઇ, ૨૦૨૧** **રૂા. ૧૦૯૯૩૩૪/–**	**રૂા. ૫૪૧૦૦૦/–** **રૂા. ૫૪૧૦૦/–** **રૂા. ૧૦૦૦/–**

ઇએમડી જમા કરવાની એકાઉન્ટ વિગતો (રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) એનઇએફટી/આરટીજીએસ	**એકાઉન્ટ નં. ADANIH100EMDAHF001 બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક** **લાભાર્થીનું નામ: અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રા. લી. આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000106**
ઈ–હરાજીની તારીખ/સમય:	**૦૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી ૪.૦૦૦ વાગ્યા સુધી**

શરતો અને નિયમો

ઈ–હરાજી "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.

૧. સાઇટ પર નિરિક્ષણ ૧૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ અને ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૩૦ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.

૨. ઓનલાઇન બીડ (ઇએમડી:/ ઓફર **૦૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧** ના રોજ શરૂ થશે અને ૦૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યે પૂર્ણ થશે.

૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તે મની બીડો સુપરત કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમને સંબંધિત આપમેળે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ.ઈ–હરાજીની જાહેરાત બેંકની કોઇપણ રજુઆત અથવા કોઇપણ નિવેદનની પુરક થથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એએચએફીએલની જાણ માં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સહીત વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ગ્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૪. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરીને ચકાસણી કરી તેમની જાતે સંતોષકારક ખાતરી કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણ દરેક મિલકતની વિગત સામે જણાવ્યા મુજબ ઇચ્છુક બીડરોને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૫. ઇચ્છુક બીડરોએ લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ દ્વારા વેબપોર્ટલ **https://www.bankeauctions.com** મારફત ઇએમડી જમા કરવાની રહેશે (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://www.bankeauctions.com** પર નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે મેળવી શકાશે). ઇએમડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે.

૬. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વન ટાઇમ) કરાવાયા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની ની નકલો બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય પહેલા જમા કરવી જરૂરી છે જેના વગર બીડ રદ કરવા પાત્ર બને છે.૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચાલનની નકલ , ૨) પાનકાર્ડની નકલ, ૩) ઓળખ/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) જેમકે વોટર આઇડી કાર્ડ/ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/ પાસપોર્ટ વગેરે. જોડાણ ૨ અને ૩ની સ્કેન નકલનું અપલોડીંગ (વેબ પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે જેમાં સંપુર્ણરીતે ભરીને સહી કરવી આવશ્યક છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા માટે, ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે ઇચ્છુક બીડરો મેસર્સ સીપ્ર ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૬૮, સેક્ટર–૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, પિન–૧૨૨૦૦૩, ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com સપોર્ટ હેલ્પ લાઇન નં. **૭૨૬૧૯૮૧૧૨૪/૧૧૨૫/૧૧૨૬** સેલ્સ ઇન્ડીયાવારી: – ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટેઅધિકૃત અધિકારી ચિરાગ ગઢિયા: મોબાઇલ નં. ૮૮૬૬૦૦૦૬૬૨, ઇમેઇલ આઇડી: chiragkumar.gadhiya@adani.com નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજી દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિમંતથી ઓછી નહી) અને આવશ્યક દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪માં જણાવેલ) **૦૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨**ના રોજ સાંજે ૫.૩૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા જમા કરવાના રહેશે અને રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા કર્યા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી તેઓ ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે. જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા (દસ્તાવેજોની) ચકાસણીને આધિન રહેશે.

૮. ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે.બીડીંગ દરમિયાન બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) અથવા તેના ગુણકમાં તેની બીડોમાં વધારો કરી શકે છે અને ઈ–હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, પુર્ણ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે (ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાના સમય સુધી), અથવા તે આપ મેળે બંધ થશે. ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા ની સમાપ્તિ પર સૌથી ઉંચી બીડ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ને યોગ્ય ચકાસણી પછી અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે.

૯. સફળ બીડરોની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની મિંતના ભાગ રૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ભરેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ બીડની કિંમતની સ્વીકૃતિ આપ્યા પછીના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના દિવસથી ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા અધિકૃત અધિકારીની એકમાત્ર સમજણ અને લેખીતમાં મંજુર કારચેલ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન જમા કરવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફરની જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતન ફરી હરાજુ કરાશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ ના સબંધમાં કોઇપણ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

૧૦. ભાવી લાયક બીડરો ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલ મેસર્સ સીપ્ર ઇન્ડિયા પ્રા.લીમીટેડ પાસેથઇ ઇ–હરાજુ અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/બેંક અથવા મેસર્સ સીપ્ર ઇન્ડિયા પ્રા.લી. કોઇપણ ઇન્ટરનેટ નેટવર્ક પ્રોબ્લમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ–હરાજુ પ્રસંગે ભાગ લેવા માટે તેઓ સુસજ્જ છે તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

૧૧. ખરીદારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડીશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, ફી વગેરે અને તમામ સ્ટેચ્યુટરી/નોનસ્ટેચ્યુટરી લેણાં, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ ચાર્જીસ, ફી વગેરે પણ ભોગવવાના રહેશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફરનો સ્વીકાર કરવા બંધાયેલ નથી ગ્રે અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો)નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અને ઈ–હરાજી મોકુફ/બરખાસ્ત/રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.

૧૩. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મેસર્સ સી/૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લીમીટેડ ના વેબપોર્ટલ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા વિનંતી છે.

૧૪. આ પ્રકાશન લાગુ ધારાઓને આધિન છે.

ખાસ સુચનાઓ:

બીડરોએ તેમના હિત માટે છેલ્લી ક્ષણે બીડીંગ ટાળવુ જોઇએ કારણકે અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા કોઇપણ ચુક/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને તમામ આવશ્યક ગોઠવણો/વિકલ્પો જેવાકે પાવર સપ્લાય બેક અપ વગેરે કરી રાખવા વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળતાથી ઈ–હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે.

નોંધ: સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સહી/–
અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી
અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૩.૧૨.૨૦૨૧